**Разъяснен порядок внесения в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на недвижимость, приобретенную супругами во время брака, на которую зарегистрированы право собственности титульного собственника и ипотека**

|  |  |
| --- | --- |
|  | <Письмо> Росреестра от 17.05.2024 N 14-4493-ТГ/24 <О внесении в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на объект недвижимости, приобретенный супругами во время брака, на который зарегистрированы право собственности титульного собственника и ипотека> |

Сообщается, в частности, что, если на объект недвижимости, приобретенный супругами во время брака, зарегистрированы право собственности титульного собственника, а также ипотека, поскольку такой объект является совместной собственностью супругов, и, следовательно, в этом случае оба супруга являются его собственниками, согласие залогодержателя для внесения в ЕГРН сведений о втором участнике общей совместной собственности на этот объект (другом супруге) не требуется.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мария Дралкина

помощник прокурора