

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0107007

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—
(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:
А СРО "ОКИ"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:
—

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бакаев, пир., 5200м, 1	3	419 261,84	2 165 629,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
3	Постников, пир., 5200м, 1		403 984,75	2 125 725,40			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0107007. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 082650000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кощеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Всего в карту-план территории включены сведения о 4 земельных участках, 18 зданиях.

Сведения об уточняемых земельных участках

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 2 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков – 2
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 18 объектов капитального строительства.

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 2 земельных участках, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:0107007:39, 31:09:0107007:69

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:0107007:24, 31:09:0107007:52

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 18 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0107001:73, 31:09:0107001:101, 31:09:0107001:117, 31:09:0107001:166, 31:09:0107001:179, 31:09:0107001:233, 31:09:0107001:234, 31:09:0107001:235, 31:09:0107001:276, 31:09:0107001:289, 31:09:0107001:290, 31:09:0107001:293, 31:09:0107001:304, 31:09:0107001:340, 31:09:0107001:350, 31:09:0107007:63, 31:09:0107007:64, 31:09:0107007:67

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:69

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	427 929,18	2 153 230,90	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н40У	—	—	427 920,00	2 153 287,77			
н41У	—	—	427 901,81	2 153 278,52			
н42У	—	—	427 877,81	2 153 267,87			
н43У	—	—	427 879,93	2 153 218,73			
н39У	—	—	427 929,18	2 153 230,90			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:69

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н40У	57,61	—	—
н40У	н41У	20,41		
н41У	н42У	26,26		
н42У	н43У	49,19		
н43У	н39У	50,73		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107007:69

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д 30
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	2 500
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = — Pмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:09:0107001:350
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:39

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н49У	—	—	427 674,21	2 153 410,73	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н50У	—	—	427 686,40	2 153 448,30			
н51У	—	—	427 751,90	2 153 440,23			
н52У	—	—	427 748,26	2 153 407,42			
н49У	—	—	427 674,21	2 153 410,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:39

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н49У	н50У	39,50	—	—
н50У	н51У	66,00	—	—

1	2	3	4	5
н51У	н52У	33,01	—	—
н52У	н49У	74,12	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0107007:39

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2500 ± 18
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 500,00)} = 18$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2 500
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:52

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	10 538,53	10 087,60	—	—	—	—	—
21	10 526,42	10 040,95	—	—			
22	10 630,70	10 004,87	—	—			
23	10 647,90	10 046,00	—	—			
24	10 612,60	10 048,60	—	—			
25	10 610,98	10 060,96	—	—			
26	10 551,75	10 082,96	—	—			
н27У	—	—	427 851,25	2 153 762,45			
н38У	—	—	427 863,98	2 153 753,02			
н37У	—	—	427 903,00	2 153 718,57			
н36У	—	—	427 928,38	2 153 696,46			
н34У	—	—	427 999,66	2 153 631,25			
н33У	—	—	428 006,36	2 153 639,43			
н32У	—	—	427 945,09	2 153 695,84			
н31У	—	—	427 952,57	2 153 701,66			
н30У	—	—	427 945,92	2 153 713,01			
н29У	—	—	427 945,92	2 153 728,70			
н28У	—	—	427 876,30	2 153 796,26			
н27У	—	—	427 851,25	2 153 762,45			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н27У	н38У	15,84	—	—
н38У	н37У	52,05		
н37У	н36У	33,66		
н36У	н34У	96,61		
н34У	н33У	10,57		
н33У	н32У	83,28		
н32У	н31У	9,48		
н31У	н30У	13,15		
н30У	н29У	15,69		
н29У	н28У	97,01		
н28У	н27У	42,08		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:52

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5100 ± 25
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 100,00)} = 25$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:24

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
14	10 916,54	9 447,58	—	—	—	—	—
15	10 883,11	9 473,49	—	—			
16	10 868,96	9 449,09	—	—			
17	10 816,56	9 353,20	—	—			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	10 849,81	9 330,08	—	—	—	—	—
19	10 904,06	9 430,56	—	—			
н44У	—	—	427 950,77	2 153 158,55	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н45У	—	—	427 925,39	2 153 199,82			
н46У	—	—	427 868,78	2 153 174,90			
н47У	—	—	427 831,03	2 153 154,72			
н48У	—	—	427 845,81	2 153 107,57			
н44У	—	—	427 950,77	2 153 158,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н44У	н45У	48,45	—	—
н45У	н46У	61,85		
н46У	н47У	42,81		
н47У	н48У	49,41		
н48У	н44У	116,69		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0107007:24

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5471 ± 26
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(5\ 471,00)} = 26$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:73

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н89О	—	—	—	427 708,53	2 153 496,01	—	—	—	—
	н90О	—	—	—	427 701,32	2 153 497,91	—			
	н91О	—	—	—	427 703,08	2 153 504,61	—			
	н92О	—	—	—	427 710,29	2 153 502,72	—			
	н89О	—	—	—	427 708,53	2 153 496,01	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:73

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:60
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 10а
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:101

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н53О	—	—	—	427 936,25	2 153 169,57	—	—	—	—
	н54О	—	—	—	427 928,19	2 153 165,45	—			
	н55О	—	—	—	427 924,79	2 153 172,08	—			
	н56О	—	—	—	427 932,85	2 153 176,20	—			
	н53О	—	—	—	427 936,25	2 153 169,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:101

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:24

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д. 32
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:117

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1130	—	—	—	428 018,56	2 153 810,15	—	—	—	—
	н1140	—	—	—	428 015,62	2 153 806,43	—			
	н1150	—	—	—	428 010,99	2 153 810,10	—			
	н1160	—	—	—	428 013,94	2 153 813,81	—			
	н1130	—	—	—	428 018,56	2 153 810,15	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:117

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Низовая ул, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:166

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н121О	—	—	—	428 281,57	2 153 543,47	—	—	—	—
	н122О	—	—	—	428 275,02	2 153 536,82	—			
	н123О	—	—	—	428 269,10	2 153 542,65	—			
	н124О	—	—	—	428 275,65	2 153 549,30	—			
	н121О	—	—	—	428 281,57	2 153 543,47	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:166

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Низовая ул, д. 17
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:179

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1050	—	—	—	427 857,82	2 153 754,37	—	—	—	—
	н1060	—	—	—	427 853,83	2 153 748,99	—			
	н1070	—	—	—	427 848,18	2 153 753,18	—			
	н1080	—	—	—	427 852,17	2 153 758,56	—			
	н1050	—	—	—	427 857,82	2 153 754,37	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:179

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:51
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:233

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н850	—	—	—	427 699,12	2 153 453,32	—	—	—	—
	н860	—	—	—	427 689,69	2 153 454,86	—			
	н870	—	—	—	427 691,29	2 153 464,68	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н77О	—	—	—	427 780,09	2 153 357,50	—	—	—	—
	н78О	—	—	—	427 770,56	2 153 355,28	—			
	н79О	—	—	—	427 768,70	2 153 363,30	—			
	н80О	—	—	—	427 778,22	2 153 365,52	—			
	н77О	—	—	—	427 780,09	2 153 357,50	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:234

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:29
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д. 20
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:235

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н930	—	—	—	427 746,95	2 153 596,00	—	—	—	—
	н940	—	—	—	427 740,54	2 153 598,77	—			
	н950	—	—	—	427 743,35	2 153 605,27	—			
	н960	—	—	—	427 749,76	2 153 602,51	—			
	н930	—	—	—	427 746,95	2 153 596,00	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:235

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:45
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 9
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:276

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	427 804,88	2 153 359,05	—	—	—	—
	н82О	—	—	—	427 794,43	2 153 357,93	—			
	н83О	—	—	—	427 793,61	2 153 365,57	—			
	н84О	—	—	—	427 804,06	2 153 366,69	—			
	н81О	—	—	—	427 804,88	2 153 359,05	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:276

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:28

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 21
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:289

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	427 667,77	2 153 340,48	—	—	—	—
	н70О	—	—	—	427 658,33	2 153 338,08	—			
	н71О	—	—	—	427 656,09	2 153 346,88	—			
	н72О	—	—	—	427 665,53	2 153 349,28	—			
	н69О	—	—	—	427 667,77	2 153 340,48	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:289

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:34
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д. 15
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:290

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н101О	—	—	—	427 821,95	2 153 708,98	—	—	—	—
	н102О	—	—	—	427 828,17	2 153 716,81	—			
	н103О	—	—	—	427 820,71	2 153 722,74	—			
	н104О	—	—	—	427 814,49	2 153 714,91	—			
	н101О	—	—	—	427 821,95	2 153 708,98	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:290

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:56
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:293

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н650	—	—	—	427 892,25	2 153 434,75	—	—	—	—
	н660	—	—	—	427 883,81	2 153 431,76	—			
	н670	—	—	—	427 880,82	2 153 440,20	—			
	н680	—	—	—	427 889,26	2 153 443,20	—			
	н650	—	—	—	427 892,25	2 153 434,75	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:293

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:37
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 22
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:304

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н730	—	—	—	427 752,83	2 153 354,99	—	—	—	—
	н740	—	—	—	427 744,63	2 153 352,87	—			
	н750	—	—	—	427 742,66	2 153 360,50	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н109О	—	—	—	427 869,02	2 153 772,40	—	—	—	—
	н110О	—	—	—	427 872,64	2 153 777,31	—			
	н111О	—	—	—	427 867,31	2 153 781,23	—			
	н112О	—	—	—	427 863,70	2 153 776,33	—			
	н109О	—	—	—	427 869,02	2 153 772,40	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:340

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:52
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д. 2
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:350

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н61О	—	—	—	427 920,08	2 153 258,43	—	—	—	—
	н62О	—	—	—	427 914,55	2 153 257,35	—			
	н63О	—	—	—	427 913,23	2 153 264,08	—			
	н64О	—	—	—	427 918,76	2 153 265,17	—			
	н61О	—	—	—	427 920,08	2 153 258,43	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:350

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:69
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д. 30
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107007:63

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1170	—	—	—	428 113,43	2 153 732,02	—	—	—	—
	н1180	—	—	—	428 109,90	2 153 728,32	—			
	н1190	—	—	—	428 105,57	2 153 732,44	—			
	н1200	—	—	—	428 109,10	2 153 736,15	—			
	н1170	—	—	—	428 113,43	2 153 732,02	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107007:63

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:9

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Низовая ул, д 10
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107007:64

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н97О	—	—	—	427 782,51	2 153 654,32	—	—	—	—
	н98О	—	—	—	427 775,32	2 153 658,57	—			
	н99О	—	—	—	427 779,70	2 153 665,97	—			
	н100О	—	—	—	427 786,89	2 153 661,72	—			
	н97О	—	—	—	427 782,51	2 153 654,32	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107007:64

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:46
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кощеево с, Школьная ул, д 8
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107007:67

Зона № 2

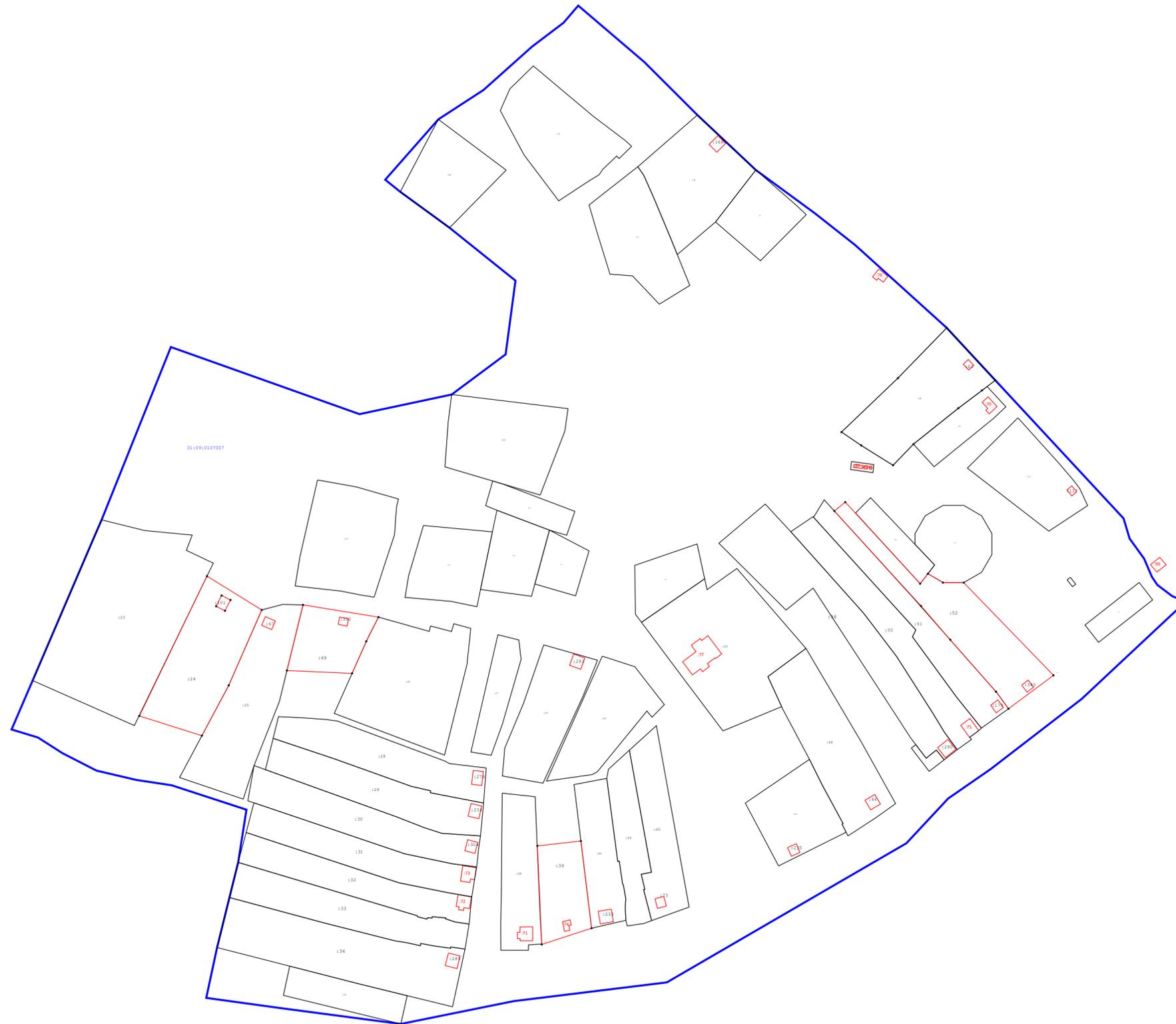
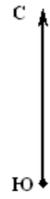
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н57О	—	—	—	427 920,32	2 153 202,42	—	—	—	—
	н58О	—	—	—	427 913,87	2 153 199,73	—			
	н59О	—	—	—	427 910,71	2 153 207,33	—			
	н60О	—	—	—	427 917,16	2 153 210,01	—			
	н57О	—	—	—	427 920,32	2 153 202,42	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107007:67

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0107007:25
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0107007
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Кошеево с, Школьная ул, д 31
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

31:09:0107007 - номер кадастрового квартала



- характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ



- Граница кадастрового квартала



- Граница населенного пункта



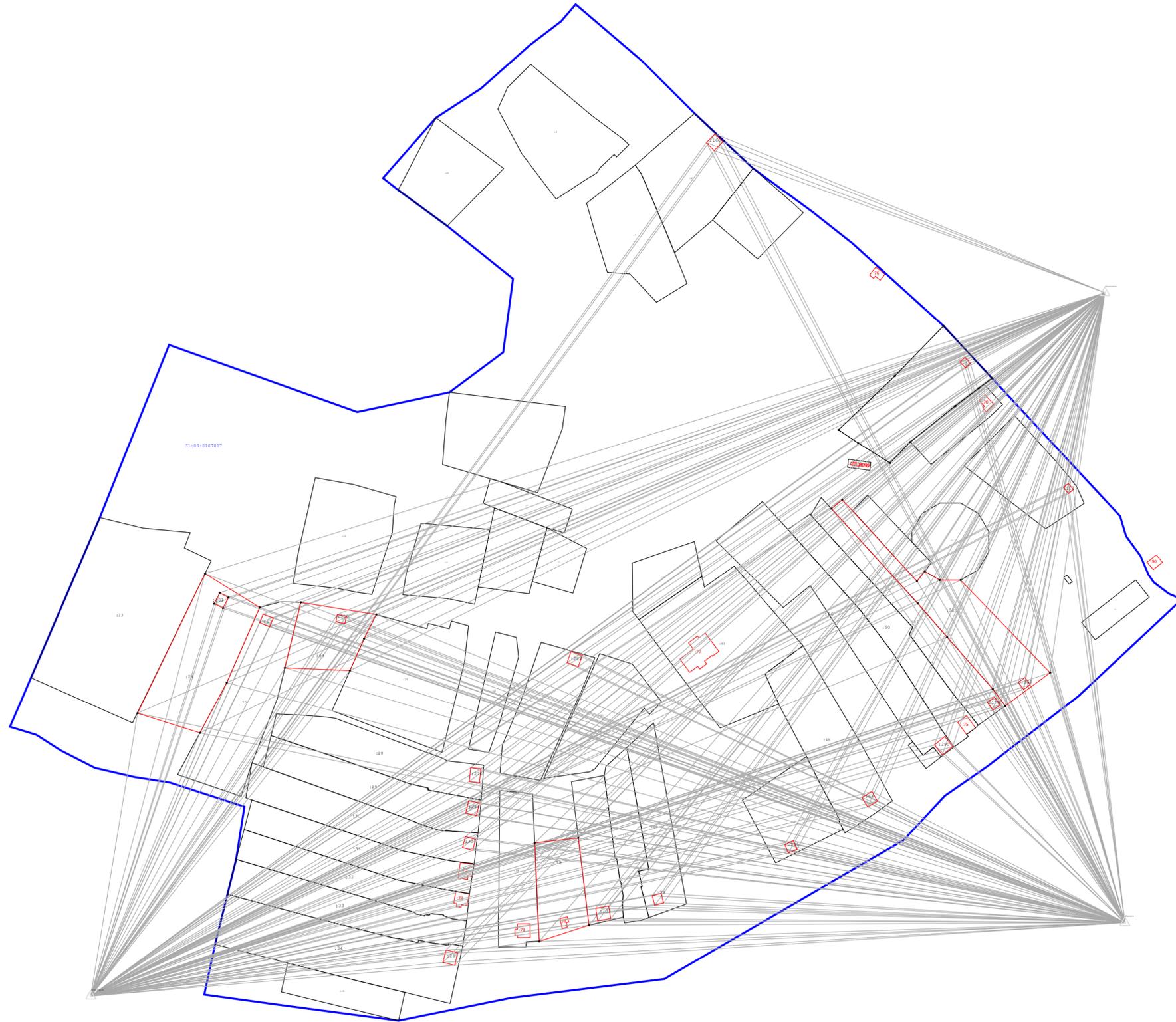
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

: 24 - кадастровый номер земельного участка

Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



Масштаб 1:2 500

Условные обозначения:

31:09:0107007 - номер кадастрового квартала

: 24 - кадастровый номер земельного участка

• 4923У

- характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

— - Граница кадастрового квартала

— - Граница населенного пункта

■ - Границы зоны с особыми условиями использования территории