

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:0109002

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "ОКИ"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: _____

—

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бакаев, пир., 5200м, 1	3	419 261,84	2 165 629,15	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			
3	Постников, пир., 5200м, 1		403 984,75	2 125 725,40			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:0109002. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 082650000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кощеевского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Сведения об уточняемых земельных участках

Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельных участках, 15 зданиях.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается уточнение границ 1 земельных участков;
- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ земельных участков - 2 шт.
- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 15 объектов капитального строительства.

В процессе было выявлено, что в ЕГРН учтены сведения о 1 земельном участке, местоположение границ которых не установлено. При проведении работы были уточнены границы следующих земельных участков: 31:09:0109002:16

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 2 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельного участка – фактическое местоположение границ земельного участка не совпадает с границами земельного участка включенными в ЕГРН. Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:09:0109002:18, 31:09:0109002:21

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с их фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибка в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельных участков.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 15 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:0107001:244, 31:09:0109001:7, 31:09:0109001:11, 31:09:0109001:28, 31:09:0109001:35, 31:09:0109001:41, 31:09:0109001:53, 31:09:0109001:55, 31:09:0109001:56, 31:09:0109001:57, 31:09:0109001:58, 31:09:0109001:60, 31:09:0109002:39, 31:09:0109002:40, 31:09:0109002:41

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:16

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н61У	—	—	426 823,49	2 153 220,11	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н62У	—	—	426 804,03	2 153 207,49			
н97У	—	—	426 822,71	2 153 172,87			
н104У	—	—	426 862,07	2 153 098,26			
н105У	—	—	426 864,14	2 153 094,27			
н64У	—	—	426 880,35	2 153 063,57			
н65У	—	—	426 893,23	2 153 070,40			
н67У	—	—	426 883,52	2 153 091,71			
н68У	—	—	426 861,79	2 153 139,10			
н110У	—	—	426 853,02	2 153 157,43			
н61У	—	—	426 823,49	2 153 220,11			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н61У	н62У	23,19	—	—
н62У	н97У	39,34		
н97У	н104У	84,36		
н104У	н105У	4,49		
н105У	н64У	34,72		
н64У	н65У	14,58		
н65У	н67У	23,42		
н67У	н68У	52,13		

1	2	3	4	5
н68У	н110У	20,32	—	—
н110У	н61У	69,29	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:09:0109002:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3100 ± 19
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 100,00)} = 19$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3 100
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = \text{—}$ $P_{\text{макс}} = \text{—}$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:21

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
36	3 176,65	2 551,34	—	—	—	—	—
37	3 166,66	2 571,90	—	—			
38	2 993,89	2 477,52	—	—			
39	3 003,54	2 462,99	—	—			
н40У	—	—	426 705,99	2 153 151,21	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н49У	—	—	426 720,93	2 153 122,71			
н48У	—	—	426 771,84	2 153 037,74			
н47У	—	—	426 796,02	2 152 998,08			
н46У	—	—	426 808,29	2 152 970,60			
н45У	—	—	426 822,68	2 152 978,23			
н44У	—	—	426 809,77	2 153 002,55			
н43У	—	—	426 772,40	2 153 072,94			
н42У	—	—	426 743,51	2 153 129,07			
н41У	—	—	426 724,91	2 153 165,21			
н40У	—	—	426 705,99	2 153 151,21			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н40У	н49У	32,18	—	—
н49У	н48У	99,05		
н48У	н47У	46,45		

1	2	3	4	5
н47У	н46У	30,09	—	—
н46У	н45У	16,29		
н45У	н44У	27,53		
н44У	н43У	79,69		
н43У	н42У	63,13		
н42У	н41У	40,65		
н41У	н40У	23,54		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3931 ± 22
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 931,00)} = 22$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:18

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2 980,79	3 048,59	—	—	—	—	—
2	3 002,48	3 057,36	—	—			
3	2 992,33	3 082,07	—	—			
4	2 927,13	3 232,29	—	—			
5	2 911,80	3 224,81	—	—			
6	2 966,15	3 085,40	—	—			
н50У	—	—	426 766,14	2 153 185,76	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н60У	—	—	426 776,60	2 153 164,83			

1	2	3	4	5	6	7	8
н59У	—	—	426 789,12	2 153 138,17	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н58У	—	—	426 823,33	2 153 074,26			
н57У	—	—	426 838,60	2 153 044,37			
н56У	—	—	426 861,49	2 153 056,50			
н55У	—	—	426 856,61	2 153 065,72			
н54У	—	—	426 840,09	2 153 096,88			
н102У	—	—	426 826,29	2 153 121,76			
н103У	—	—	426 822,61	2 153 128,31			
н52У	—	—	426 803,27	2 153 162,87			
н51У	—	—	426 785,10	2 153 197,03			
н50У	—	—	426 766,14	2 153 185,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н50У	н60У	23,40	—	—
н60У	н59У	29,45		
н59У	н58У	72,49		
н58У	н57У	33,56		
н57У	н56У	25,91		
н56У	н55У	10,43		
н55У	н54У	35,27		
н54У	н102У	28,45		
н102У	н103У	7,51		
н103У	н52У	39,60		
н52У	н51У	38,69		
н51У	н50У	22,06		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:09:0109002:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3900 ± 22

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 900,00)} = 22$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0107001:244

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н106О	—	—	—	426 848,18	2 153 213,16	—	—	—	—
	н107О	—	—	—	426 841,16	2 153 209,62	—			
	н108О	—	—	—	426 836,34	2 153 219,18	—			
	н109О	—	—	—	426 843,55	2 153 222,34	—			
	н106О	—	—	—	426 848,18	2 153 213,16	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0107001:244

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:15
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 11
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:7

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н98О	—	—	—	426 808,93	2 153 193,91	—	—	—	—
	н99О	—	—	—	426 801,28	2 153 189,71	—			
	н100О	—	—	—	426 796,88	2 153 197,74	—			
	н101О	—	—	—	426 804,52	2 153 201,94	—			
	н98О	—	—	—	426 808,93	2 153 193,91	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:17

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 13
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:11

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н127О	—	—	—	427 067,67	2 153 327,62	—	—	—	—
	н128О	—	—	—	427 060,45	2 153 324,53	—			
	н129О	—	—	—	427 056,88	2 153 332,87	—			
	н130О	—	—	—	427 064,11	2 153 335,96	—			
	н127О	—	—	—	427 067,67	2 153 327,62	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:11

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:6
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 1
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:28

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н81О	—	—	—	426 947,44	2 153 258,19	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н82О	—	—	—	426 939,56	2 153 254,01	—			
	н83О	—	—	—	426 934,57	2 153 263,43	—			
	н84О	—	—	—	426 942,45	2 153 267,60	—			
	н81О	—	—	—	426 947,44	2 153 258,19	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:28

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д 6
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:35

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1110	—	—	—	426 922,09	2 153 252,29	—	—	—	—
	н1120	—	—	—	426 914,34	2 153 249,05	—			
	н1130	—	—	—	426 910,69	2 153 257,81	—			
	н1140	—	—	—	426 918,44	2 153 261,04	—			
	н1110	—	—	—	426 922,09	2 153 252,29	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:35

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:11
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 7
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:41

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н850	—	—	—	426 688,30	2 153 130,68	—	—	—	—
	н860	—	—	—	426 680,29	2 153 126,85	—			
	н870	—	—	—	426 676,39	2 153 135,02	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н131О	—	—	—	427 155,32	2 153 198,17	—	—	—	—
	н132О	—	—	—	427 149,65	2 153 196,34	—			
	н133О	—	—	—	427 147,67	2 153 202,45	—			
	н134О	—	—	—	427 153,34	2 153 204,28	—			
	н131О	—	—	—	427 155,32	2 153 198,17	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:53

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:5
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 23
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:55

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н119О	—	—	—	426 991,14	2 153 287,89	—	—	—	—
	н120О	—	—	—	426 981,49	2 153 283,19	—			
	н121О	—	—	—	426 977,51	2 153 291,33	—			
	н122О	—	—	—	426 987,16	2 153 296,04	—			
	н119О	—	—	—	426 991,14	2 153 287,89	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:55

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 4
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:56

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1150	—	—	—	426 968,41	2 153 278,87	—	—	—	—
	н1160	—	—	—	426 960,51	2 153 274,39	—			
	н1170	—	—	—	426 956,43	2 153 282,60	—			
	н1180	—	—	—	426 964,61	2 153 286,66	—			
	н1150	—	—	—	426 968,41	2 153 278,87	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:56

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:36

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 5
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:57

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н93О	—	—	—	426 748,27	2 153 162,36	—	—	—	—
	н94О	—	—	—	426 739,82	2 153 158,53	—			
	н95О	—	—	—	426 736,30	2 153 166,28	—			
	н96О	—	—	—	426 744,75	2 153 170,11	—			
	н93О	—	—	—	426 748,27	2 153 162,36	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:57

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:20
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 16
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:58

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н89О	—	—	—	426 729,23	2 153 151,76	—	—	—	—
	н90О	—	—	—	426 719,84	2 153 147,51	—			
	н91О	—	—	—	426 715,66	2 153 156,74	—			
	н92О	—	—	—	426 725,04	2 153 160,99	—			
	н89О	—	—	—	426 729,23	2 153 151,76	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:58

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:21
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 17
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109001:60

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н123О	—	—	—	427 027,74	2 153 308,18	—	—	—	—
	н124О	—	—	—	427 020,93	2 153 304,65	—			
	н125О	—	—	—	427 016,67	2 153 313,01	—			
	н126О	—	—	—	427 023,47	2 153 316,40	—			
	н123О	—	—	—	427 027,74	2 153 308,18	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109001:60

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309223, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д. 3
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109002:39

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н77О	—	—	—	426 864,76	2 153 225,74	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н78О	—	—	—	426 855,93	2 153 221,50	—			
	н79О	—	—	—	426 852,28	2 153 229,11	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н69О	—	—	—	426 626,27	2 153 097,27	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н70О	—	—	—	426 618,73	2 153 092,54	—			
	н71О	—	—	—	426 613,84	2 153 100,33	—			
	н72О	—	—	—	426 621,38	2 153 105,06	—			
	н69О	—	—	—	426 626,27	2 153 097,27	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109002:40

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д 22
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:0109002:41

Зона № 2

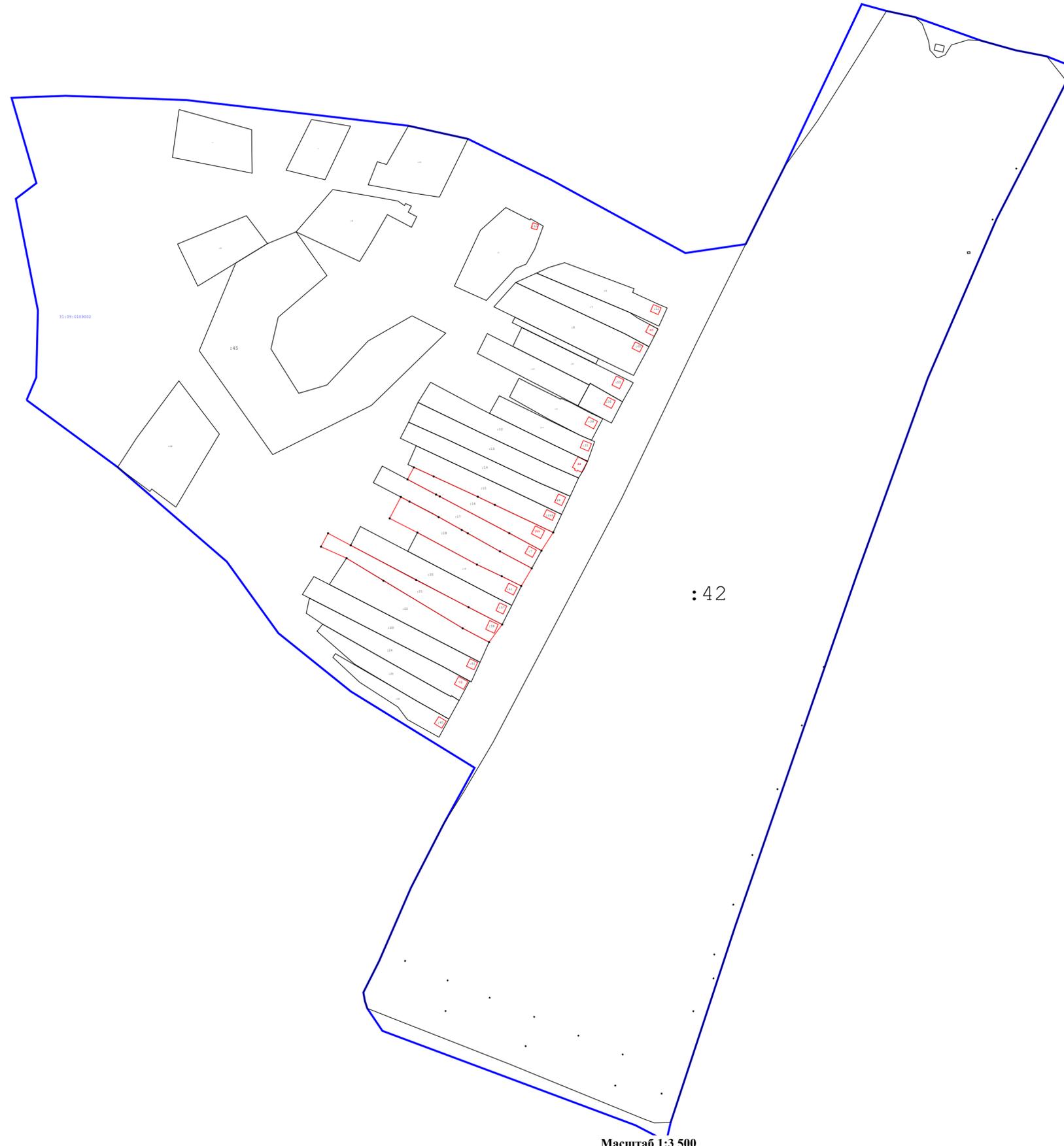
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н730	—	—	—	426 769,23	2 153 172,31	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
	н740	—	—	—	426 761,19	2 153 168,14	—			
	н750	—	—	—	426 756,47	2 153 177,24	—			
	н760	—	—	—	426 764,50	2 153 181,41	—			
	н730	—	—	—	426 769,23	2 153 172,31	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:0109002:41

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:0109002:19
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:0109002

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Сцепное х, Прокофьева ул, д 15
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:3 500

Условные обозначения:

31:09:0109002 - номер кадастрового квартала

:16 - кадастровый номер земельного участка

• :1923У - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

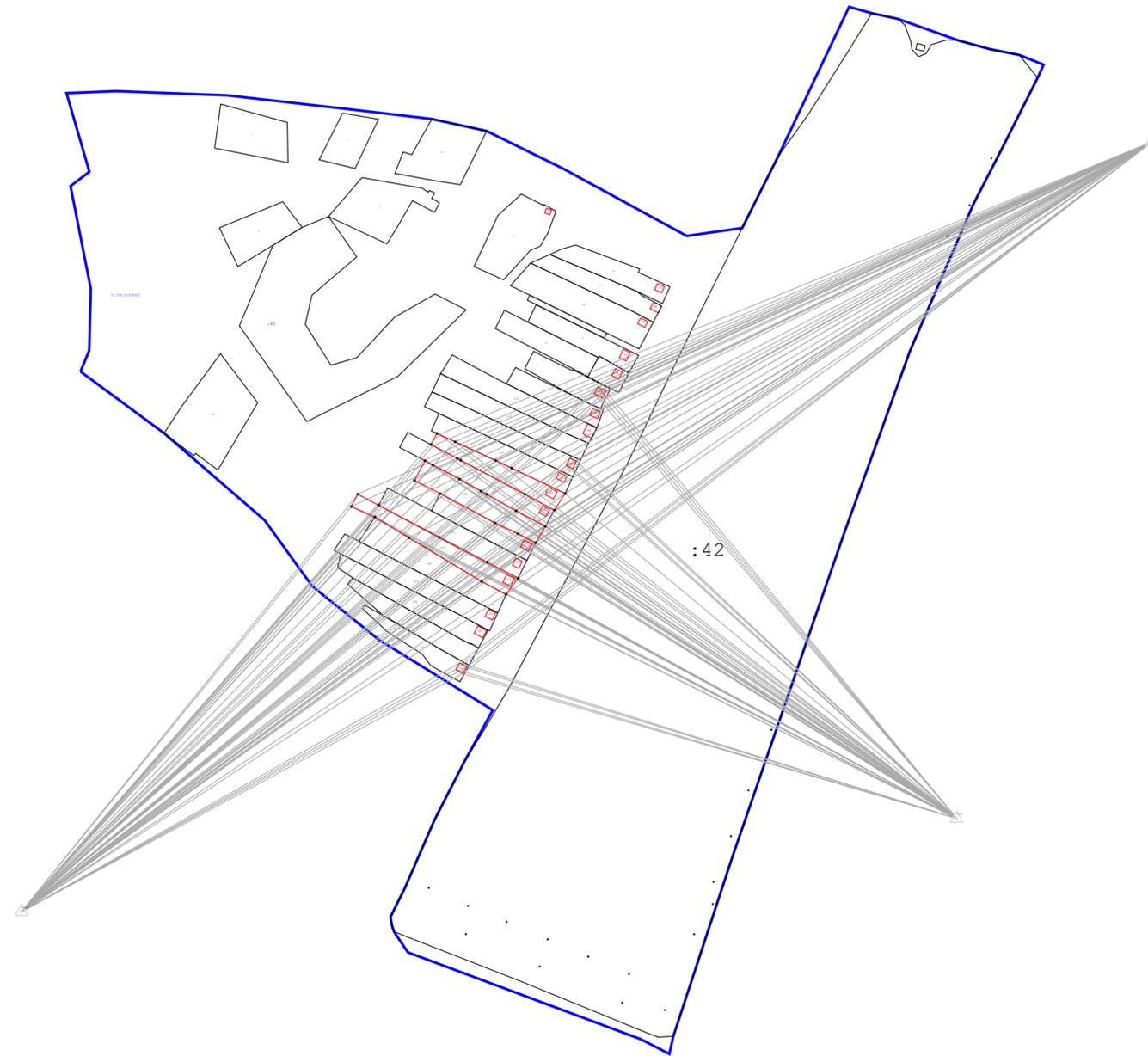
— - Граница кадастрового квартала

— - Граница населенного пункта

■ - Границы зоны с особыми условиями использования территории



Схема геодезических построений



Масштаб 1:5 000

- Условные обозначения:**
- 31:09:0109002 - номер кадастрового квартала
 - 16 - кадастровый номер земельного участка
 - 4233У - характеристическая точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница населенного пункта